

参加費
無料

大阪市マンション管理支援機構 主催



オンラインで
同時配信

令和8年度

マンション管理基礎セミナー & マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

マンション管理基礎セミナー

テーマ

笑顔の広がるマンションに!

- ・新しく管理組合役員になられた方に分譲マンションの管理組合運営に関する「基礎知識」を学んでいただける講座です。管理組合役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方や購入を検討されている方など、どなたでもご参加いただけます。
- ・1日だけ、1講座だけの受講も可能です。

1日目

6月21日(日)

時間

13:30~16:00(受付開始13:00)

1 マンションのルールを学ぼう

(公財)マンション管理センター

共同住宅で暮らす心得として住民が守るべきルールを昨年の標準管理規約の改正点を中心にわかりやすく解説します。

2 マンション管理年表を作りませんか

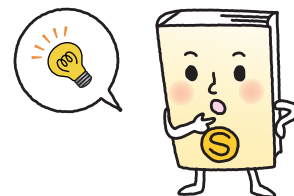
大阪市マンション管理支援機構

ご自身のマンションの年表を作成すれば、新たな気づきにつながるのではないのでしょうか。年表の活用方法を具体例とともに解説します。

3 管理組合会計を勉強しよう

近畿税理士会

管理組合会計の特徴を具体的にわかりやすく解説します。



2日目

6月28日(日)

時間

13:30~16:00(受付開始13:00)

4 マンション敷地の境界は大事

大阪土地家屋調査士会

境界確定の重要性についてわかりやすく解説します。

5 大阪市内のマンションの状況を知ろう

大阪市都市整備局

大阪府が令和7年度に実施したマンション調査結果を基に市内のマンションの状況を解説し、併せて大阪市の分譲マンションに関する各種支援制度を紹介します。

6 排水管更新工事の経験発表

ファミリープラザ朝潮橋管理組合

排水管更新工事を行うまでの準備や合意形成の方法など、工事を進めるまでの活動を披露いただきます。

7 管理組合が利用できる金融サービス

(独)住宅金融支援機構

大規模修繕工事や耐震改修工事などに利用できる管理組合のための融資制度や修繕積立金会計の収支を計算できる無料サービスなどを紹介します。

3日目

7月26日(日)

時間

13:30~14:30(受付開始13:00)

8 マンションの保険について

(一社)日本損害保険協会

年々複雑化するマンション保険の仕組みや地震保険の概要をわかりやすく紹介します。



定員

各日 150名

会場 100名
オンライン 50名

開催場所

大阪市立住まい情報センター
3階ホール

マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

日程

7月26日(日)

時間

14:40 ~ 16:00

開催場所

大阪市立住まい情報センター
3階ホール

定員

30名

申込み締切日

7月17日(金)必着

参加者から頂いたお声

参加する弁護士と建築士のアドバイスや他のマンションにお住まいの方の経験談から、ご自身のマンションの課題解決のヒントを見つけましょう。

専門家の
アドバイスが
参考になった。

他のマンションの
状況がよく
分かった。



令和8年度

マンション管理基礎セミナー & マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

参加費
無料

マンション管理セミナー 定員 各日150名

【会場100名、オンライン50名】先着受付順です(事前申込みが必要)。

オンライン参加を希望される方は必ずお読みください

オンラインミーティングツールは、Zoomウェビナーを使用します。インターネットに接続できる機器(パソコン、スマートフォン、タブレット等)をご準備ください。

- ※Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信量を大幅に消費する可能性があります。通信料は参加される方のご負担となりますので、ご注意ください。
- ※インターネットの環境によっては、音声が途切れたり画像が乱れたりすることがあります。
- ※録画によるインターネットの配信は行いません。

管理組合交流サロン 定員 30名

申込み締切日 7月17日(金) 必着

- 参加者は抽選で決定します。
- 申込み者数が定員を超えた場合は、新しく管理組合の役員になられた方、初めて参加される方、大阪市マンション管理支援機構の登録管理組合の方を優先して抽選します。
- 申込み締め切り後でも定員に達していない場合は、先着順で受け付けます。
- 管理会社やマンション管理士、工事業者などマンション管理に関わることを「業」とされている方は、参加できません。

※お申込みいただきました際の個人情報、はセミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。
※当日の午前9時の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

大阪市マンション管理支援機構 構成団体(設立2000年6月)

当機構への登録は、大阪市の「マンション管理計画認定制度」の認定基準の一つです。

大阪市・大阪市住まい公社・(独)住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・(公社)大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・(公社)大阪府建築士会・(一社)マンション管理業協会関西支部・(一社)不動産協会関西支部・(一社)マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング(株)・(株)オプテージ

お申込み方法

- *手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。
- *オンライン参加をご希望される方は、必ずホームページからお申し込みください。

はがき・FAXの場合

セミナー受講ノートの登録者は電話申込みが可能です

下記申込書に必要事項をご記入の上、送付又は送信ください。

はがき送付先

〒530-8582(住所不要)
大阪市立住まい情報センター6階
大阪市マンション管理支援機構
「マンション管理基礎セミナー&交流サロン」係

FAX送信先 FAX:06-6882-7011

ホームページの場合

こちらからお申し込みください。

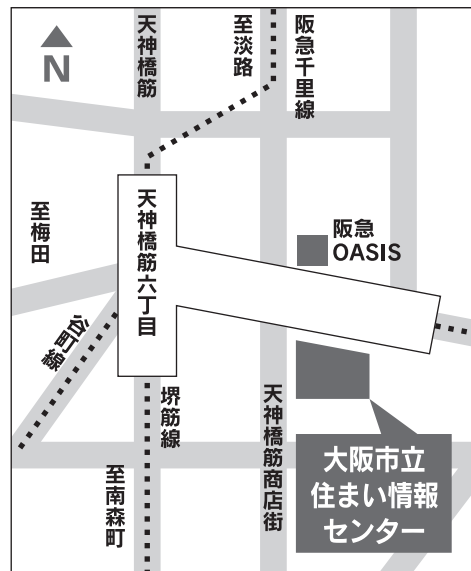
大阪市マンション管理
<https://www.osakacity-mansion.jp/>



お問い合わせ先 大阪市マンション管理支援機構 事務局
TEL:06-4801-8232

参加申込書 (はがきにこの用紙を貼ってご利用ください)

ふりがな	年 齢		管理組合役職等	
氏 名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70~74歳・75歳以上		新任役員の方 <input type="checkbox"/> 新任役員 <input type="checkbox"/>	
住 所	〒 -			
メールアドレス(必須)	@			
マンション名	建築年(必須)	階 数	総戸数(必須)	当機構への登録(必須)
電話番号(必須)	西暦 年 階	戸	済・未 <input type="checkbox"/>	
F A X	初めて参加される方		初めて参加する <input type="checkbox"/>	
マンション管理セミナー希望講座	希望を囲んでください 第1・第2・第3・第4 第5・第6・第7・第8		会場参加を希望 <input type="checkbox"/> ※オンライン参加は、ホームページからお申し込みください。	
交 流 サ ロ ン	7/26	情報交換したい内容 ①大規模修繕工事②管理会社との関係③その他 ③の場合のみ()に具体的な内容をご記入ください		
	参加を希望	<input type="checkbox"/> する <input type="checkbox"/> しない	[]	



- Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅下車3号出口直結
- JR環状線「天満」駅から北へ約650m