

令和8年度

マンション管理基礎講座

- ・管理組合の役員の方でも、分譲マンションにお住まいの方でも、また購入を検討されている方でも、ご興味のある方はどなたでもご参加いただけます。
- ・1日だけ、あるいは1講座だけの受講も可能です。

参加費
無料

オンライン
参加も可能

テーマ：暮らしやすさが広がるマンションに！

1日目

11/1
日



第1講座

あなたのマンション、正しく登記できていますか

大阪司法書士会

不動産登記の必要性を相続制度や住所変更登記の義務化など制度変更を通して、区分所有者目線でわかりやすく解説します。

第2講座

マンション管理年表を作ってみましょう

大阪市マンション管理支援機構

マンション管理年表の活用例を通して、年表作成のメリットを説明します。

第3講座

管理規約を見直しましょう

大阪弁護士会

管理規約の改正ポイントと改正を行うために必要な手続き上の注意点をわかりやすく解説します。

2日目

11/8
日



第4講座

マンション管理適正評価制度を活用しましょう

(一社)マンション管理業協会

制度の仕組みやメリットをわかりやすく紹介します。

第5講座

マンション管理士をご存じですか

(一社)大阪府マンション管理士会

マンション管理士の役割や業務内容をわかりやすく紹介します。

第6講座

住みやすさと丈夫さを求めて

(公社)大阪府建築士会

長期修繕計画の重要性や作成する上での注意点、バリューアップ工事の事例紹介を通して、建物や設備の長寿命化をわかりやすく解説します。

3日目

11/15
日



第7講座

マンションの防災を考えましょう

関西大学社会安全学部
永松伸吾 教授

いざという時に役立つマンション防災を紹介します。

第8講座

マンション管理計画認定制度を活用しましょう

大阪市都市整備局

制度のメリットや大阪市の認定基準、補助事業を紹介します。

第9講座

資産価値を守る方法を考えましょう

(公社)大阪府不動産鑑定士協会

良好な維持管理が資産価値向上につながることをわかりやすく解説します。

会場

大阪市立住まい情報センター3階ホール

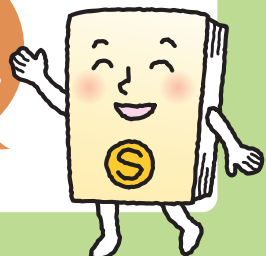
時間

各日 13:30~16:00 (受付13:00~)

定員

各日 150名(会場100名、オンライン50名)
先着(申込受付)順(必ず、事前にお申し込みください)

お申し込み方法は、
裏面をご覧ください。



各日150名（会場参加100名、オンライン参加50名）

先着（申込受付）順です（必ず、事前にお申し込みの上、当日ご参加ください。）

会場参加でお申し込みいただき、参加可能な場合は、当機構から特にご連絡いたしません。

申込者多数の場合は、抽選で参加者を決定します。抽選に外れた方にはご連絡させていただきます。



定員

オンライン参加を希望される方へ

オンラインミーティングツールはZoomウェビナーを使用します。

インターネットに接続できる機器（パソコン、スマートフォン、タブレット等）をご準備ください。

※Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信量を大きく消費する可能性があります。通信料は参加者負担となりますので、ご注意ください。

※インターネットの環境によっては、音声途切れたり画像が乱れたりすることがあります。

※録画のインターネット配信は、原則行いません。

時間

各日 13:30～16:00（受付開始 13:00）

参加費

無料



お申し込み方法

※「セミナー受講ノート」にご登録いただいている方は、お電話でもお申し込みいただけます。
※手話等をご希望の方は、2週間前までにご連絡ください。

はがき・FAXの場合

下記申込書に必要事項をご記入のうえ、送付またはFAX送信してください。

はがき送付先

〒530-8582（住所不要）

大阪市立住まい情報センター6階

大阪市マンション管理支援機構「基礎講座」係

FAX送信先

FAX 06-6882-7011

ホームページの場合

スマートフォンの
方はこちらから

※オンライン参加を希望される方は、
必ずホームページからお申し込みください。

大阪市マンション管理支援機構

検索

<https://www.osakacity-mansion.jp/>



お問い合わせ先

大阪市マンション管理支援機構 事務局
TEL: 06-4801-8232

※お申し込みいただきました際の個人情報、は、セミナーのご案内等の発送及び利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※当日の午前10時30分の時点で大阪府域に「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

大阪市マンション管理支援機構 構成団体（設立2000年6月）

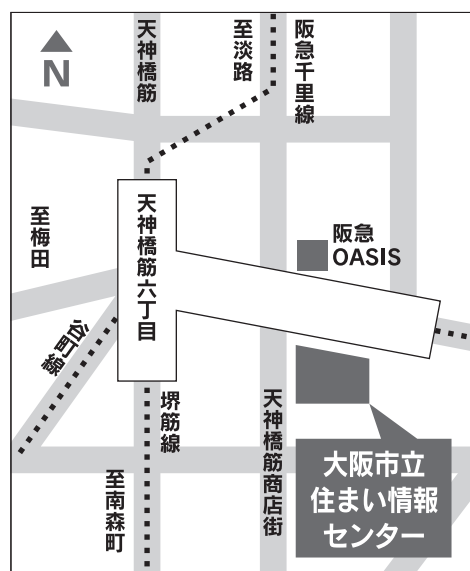
※当機構への登録は、大阪市の「マンション管理計画認定制度」の認定基準の一つです。

大阪市・大阪市住まい公社・（独）住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・（公社）大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・（公社）大阪府建築士会・（一社）マンション管理業協会関西支部・（一社）不動産協会関西支部・（一社）マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング（株）・（株）オペテージ

----- 切り取り線 -----

参加申込書（はがきにこの用紙を貼ってご利用ください）

ふりがな	年 齢	管理組合役職等
氏 名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70～74歳・75歳以上	新任役員の方 ☐
住 所	〒 - -	
マンション名	建築年 階数 総戸数	当機構への登録状況
電話番号（必須）	西暦 年 階 戸	登録 ☐ 済み ☐ 未了 ☐
F A X	初めて参加される方 ☐ 初めて参加する ☐	
希望を ○で囲んで ください	11/1 11/8 11/15	会場参加を希望 ☐
	1 2 3 4 5 6 7 8 9	※オンライン参加は、 ホームページからお申し込みください。



- Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅下車3号出口をご利用ください。
- JR環状線「天満」駅から北へ約650mです。